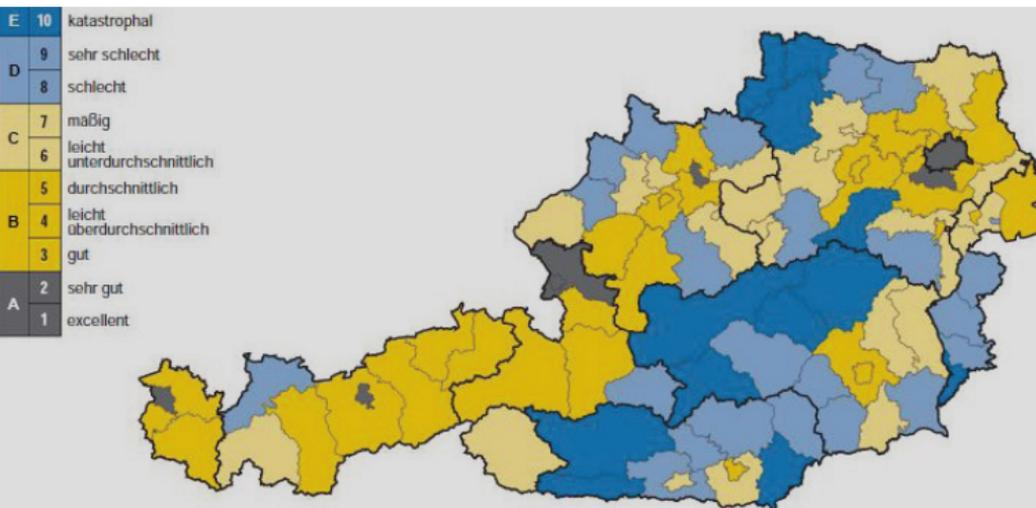


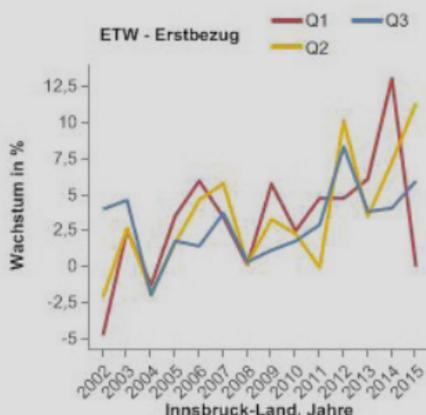
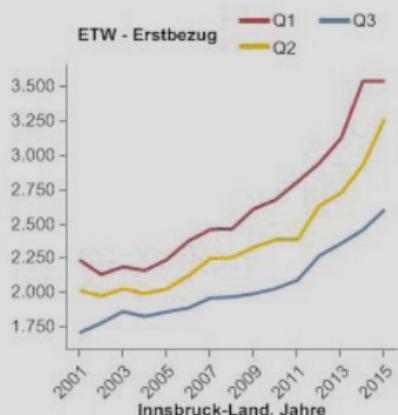
# ImMaRate

## IMMOBILIENMARKTRATING

### FÜR GEMEINDEN & STÄDTE



	Bezirksrating	Rating in Österreich	Rating im Bundesland
Bundesland	Tirol	Tirol	Tirol
Nuts3-Region	Innsbruck (NUTS3)	Innsbruck (NUTS3)	Innsbruck (NUTS3)
Bezirk	Innsbruck-Land	Innsbruck-Land	Innsbruck-Land
Gemeinde		Natters	Natters
Gesamtnote (Wohnen)	3 ▲	3	A
Soziodemographische Entwicklung	1 ▶	3	B
Wirtschaftliche Situation und Attraktivität	6 ▼	4	B
Immobilienmarkt (Wohnen)	3 ▲	3	B



# ImMaRate - Immobilienmarkttrating auf Gemeinde- & Stadtteilebene

ImMaRate ist Markttrating welches flächendeckend und vollständig für ganz Österreich auf Bezirks-, Gemeinde- und Stadtteilebene zur Verfügung steht. Mit Hilfe dieses Markttratings kann ein objektiver, transparenter Vergleich auf unterschiedliche regionale Gliederung erfolgen. Somit wird aus einer Vielzahl relevanter Daten, ein strukturierter Überblick über bspw. Österreichs Gemeinden geschaffen.

Das Institut für Facility Management & Immobilienwirtschaft der Fachhochschule Kufstein Tirol war Initiator und Projektleiter des von 2011 bis 2013 durch die Österreichische Forschungsförderungsgesellschaft FFG. Gemeinsam mit R&S Software, dem österreichischen Marktführer für Immobilienbewertungssoftware, wurde ein softwarebasiertes Immobilienmarkttrating entwickelt. Die gemeinsam entwickelte Applikation wurde von R&S in ihr Produktportfolio übernommen und wird bei Immobiliensachverständigen und Banken eingesetzt. Nähere Informationen können auf <http://www.immarate.at> entnommen werden.

## INFORMATIONEN

// Entwicklungszeit: 2011 - 2013

// Budget: EUR 260.000

// Kooperationspartner: R&S Software

// Gefördert durch: Österreichische Forschungsförderungsgesellschaft (FFG) im Rahmen von Bridge

The image shows a promotional banner for ImMaRate on the left and a screenshot of the software interface on the right. The banner features three people (two women and one man) and text: "ImMaRate DIE PREMIUMLÖSUNG FÜR IHR IMMOBILIENMARKTRATING", "JETZT mit Zahlen & Ratings auf Gemeindeebene - für alle Gemeinden Österreichs", and "Wien : Innsbruck 1:4". Logos for R&S Software, fh Kufstein, and WKO are also present. The software interface shows a map of Austria, a search bar, and several charts (Bar chart, Line chart, Area chart) displaying data for different regions.

## KONTAKTPERSON



Prof. (FH) Dr. MMag. David **KOCH**  
Professor für Immobilienökonomie  
[David.Koch@fh-kufstein.ac.at](mailto:David.Koch@fh-kufstein.ac.at)  
Tel. + 43 5372 71819 - 137

**Fachhochschule Kufstein** Tirol Bildungs GmbH  
Institut für Facility Management & Immobilienwirtschaft  
Andreas Hofer-Straße 7, 6330 Kufstein / Austria  
Tel. + 43 5372 71819 - 101, **FMI.FH-KUFSTEIN.AC.AT**